

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 954 /TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 164/2018/DSPT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 214/2018/QĐ/SCBSBA ngày 24/5/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án, quyết định số 119/2016/QĐST-DS ngày 30/5/2016 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 454/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 2 ngày 26 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 198/2024/TB-VTA ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại



địa chỉ 4/7 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 566257, số vào sổ cấp GCN: CH00326 do UBND Quận 9 cấp ngày 01/10/2010, đăng ký thay đổi diện tích đất ngày 19/11/2012, đăng ký thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa ngày 21/3/2014.

2.1 Thửa đất:

- Thửa đất số: 562;
- Tờ bản đồ số: 11;
- Địa chỉ: 4/7 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 319,5 m²;
- Hình thức sử dụng: riêng ;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng; Lâu dài;

2.2 Nhà ở:

- Địa chỉ: 4/7 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 189,6 m²
- Diện tích sàn: 420,7 m²
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, Sàn BTCT.
- Số tầng: 02 + sân

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 566257, số vào sổ cấp GCN: CH00326 do UBND Quận 9 cấp ngày 01/10/2010, đăng ký thay đổi diện tích đất ngày 19/11/2012.

- Theo biên bản kê biên ngày 27/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thì nhà đất trên thuộc quy hoạch khu dân cư hiện hữu.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề này khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính)

b. Địa điểm xem tài sản: 4/7 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh. Liên hệ Mr. Trường, số ĐT: 0856.682.862

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/01/2024 đến ngày 05/3/2024 (Trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ tết Âm lịch)

b. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86

5. Giá khởi điểm của tài sản: 12.778.661.165 đồng (mười hai tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi một ngàn một trăm sáu mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 9679.79.999 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc Từ ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2024. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 29/01/2024 đến ngày 05/3/2024 (Trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ tết Âm lịch)

b. Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không thể tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Số tài khoản: 3949.0.3030599.00000, mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ

việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. **(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Trường Thạnh;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy